



AVIZ
**referitor la propunerea legislativă privind modificarea
Legii nr.190/1999 privind creditul ipotecar
pentru investiții imobiliare**

Analizând propunerea legislativă privind modificarea Legii nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B576 din 02.11.2011,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, urmărindu-se crearea unui cadru legal care să le permită consumatorilor să beneficieze de protecție sporită în situația contractării unor asemenea credite, precum și încurajarea mediului concurențial din domeniul serviciilor bancare.

Propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, prima Cameră sesizată este Senatul.


2. La **pct.1** al **articolului unic**, pentru respectarea uzanțelor normative, este necesară reformularea părții dispozitive, astfel:

“1. La articolul 2, litera c), punctul 2 va avea următorul cuprins:”.

3. La partea dispozitivă a **pct.2**, întrucât natura intervenției legislative, respectiv de modificare, este prevăzută în partea introductivă a articolului unic, este necesară eliminarea expresiei „se modifică și”.

La textul propus pentru **art.15 alin.(2)**, pentru îmbunătățirea, precum și pentru precizia redactării, propunem înlocuirea sintagmei „de a insera în mod vizibil și ușor de citit în conținutul contractului”, prin sintagma „de a insera în conținutul contractului **de credit**, în mod vizibil și ușor de citit,”.

PREȘEDINTE
dr. Dragoș ILIESCU



București
Nr. 1267 / 30.11.2011

Lege privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare

v. O.U.G. nr. 50/2010

- | | | | |
|---|--|--|---|
| 1 | modificări prin O.U.G. nr. 201/2002
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare
aprobată prin L. nr. 172/2003 | M. Of. nr. 956/27 dec. 2002

M. Of. nr. 310/8 mai 2003 | modifică art.2, art.10 alin. (1), art. 14 lit. a, art.24 |
| 2 | modificări prin L. nr. 172/2003
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 201/2002 pentru modificarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare | M. Of. nr. 310/8 mai 2003 | aprobă O.U.G. nr. 201/2002 |
| 3 | modificări prin L. nr. 34/2006
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare | M. Of. nr. 200/3 mar. 2006 | modifică capitolul I cu art. 1-2, art.3-5, capitolul III cu art. 8 -18, capitolul IV cu art. 19 -23_1, capitolul V cu art. 24 -28_1, capitolul VII cu art 33-34;
introduce titlul capitolul I_1 după art.2;
abrogă capitolul II (cu art. 6 și art. 7), capitolul VI (cu art. 29-32) |
| 4 | modificări prin O.U.G. nr. 174/2008
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative privind protecția consumatorilor | M. Of. nr. 795/27 nov. 2008 | modifică art. 8, art. 9, art. 14 lit. a), art. 15, art. 34;
introduce lit. h), i) și j) la art. 2, art. 33_1;
abrogă art. 14 lit. c) |
| 5 | modificări prin O.U.G. nr. 50/2010
Ordonanță de urgență privind contractele de credit pentru consumatori
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 288/2010 | M. Of. nr. 389/11 iun. 2010

M. Of. nr. 888/30 dec. 2010 | modifică art. 2 lit. h) și i), art. 8, art. 9 alin. (1) partea introductivă și lit. b), e) și f), art. 33_1 |
| 6 | modificări prin L. nr. 288/2010
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori | M. Of. nr. 888/30 dec. 2010 | aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 50/2010 |
| 7 | modificări prin L. nr. 71/2011
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil | M. Of. nr. 409/10 iun. 2011 | la data de 1 oct. 2011, modifică art. 3 alin. (1), art. 3_1 alin. (1), art. 34;
abrogă art. 4 |

Notă: v. În cuprinsul actelor normative aplicabile la data intrării în vigoare a Codului civil: a) referirile la "societatea civilă fără personalitate juridică" se consideră a fi făcute la "societatea simplă"; b) referirile la "societatea civilă cu personalitate juridică" se consideră a fi făcute la "societatea cu personalitate juridică"; c) referirile la "societatea civilă profesională" se consideră a fi făcute la "societatea profesională, cu sau fără personalitate juridică", după caz; în toate actele normative în vigoare, expresiile "acte de comerț", respectiv "fapte de comerț" se înlocuiesc cu expresia "activități de producție, comerț sau prestări de servicii"; în cuprinsul actelor normative în vigoare, sintagmele "persoane juridice fără/cu scop patrimonial", "fără scop patrimonial" și "cu scop patrimonial" se înlocuiesc cu sintagmele "persoane juridice fără/cu scop lucrativ", "fără scop lucrativ" și, respectiv, "cu scop lucrativ"; la data intrării în vigoare a Codului civil, termenii și expresiile din legislația civilă și comercială în vigoare se înlocuiesc cu termenii și expresiile corespondente din Codul civil; abrogă la data de 1 oct. 2011 Codul civil Carol al II-lea, republicat în Monitorul Oficial nr. 206 din 6 septembrie 1940, cu modificările ulterioare și Codul comercial Carol al II-lea, republicat în Monitorul Oficial nr. 194 din 23 august 1940, cu modificările și completările ulterioare; Până la intrarea în vigoare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, referirea din cuprinsul Codului civil la hotărârea definitivă se va înțelege ca fiind făcută la hotărârea irevocabilă.